

KHỞ ĐỘNG DỰ ÁN

CÔNG TRÌNH HIỆU QUẢ NĂNG LƯỢNG 2023

MỤC TIÊU

Trao đổi về thách thức và cơ hội trong vận hành Hiệu quả Năng lượng trong các tòa nhà thương mại tại Việt Nam.

Giới thiệu dự án Công trình hiệu quả năng lượng 2023 – Đào tạo cấp chứng nhận & Tư vấn Hiệu quả Năng lượng Công trình phi nhà ở.

Mở rộng kết nối hợp tác trong vận hành công trình Hiệu quả năng lượng.

BỐI CẢNH

Dự báo nhu cầu tiêu thụ năng lượng thuộc các công trình sẽ ngày càng lớn, đặt ra thách thức về sự thay đổi nhanh chóng và đúng hướng với Kịch bản Phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050. Tuy nhiên, hầu hết các công trình tại Việt Nam chưa đề cập đến việc tích hợp các giải pháp sử dụng năng lượng hiệu quả từ những giai đoạn đầu xây dựng công trình. Điều này gây ra tình trạng thất thoát nhiệt và tiêu thụ điện năng lớn trong quá trình vận hành, sử dụng các công trình.

Với bài toán về tối ưu chi phí và năng lượng, năng lực của các cán bộ quản lý vận hành công trình cần được phát huy và đưa lên vị trí cân quan trọng, thúc đẩy sự cân bằng về lợi ích doanh nghiệp đồng thời đem lại tiện nghi cho người sử dụng. Chương trình Khởi động dự án Công trình Hiệu quả Năng lượng 2023 & Tiệc kết nối được tổ chức nhằm tạo ra không gian kết nối giữa các nhà đầu tư, ban quản lý tài sản công trình, cán bộ quản lý kỹ thuật, kỹ sư vận hành cùng thảo luận về thách thức trong vận hành công trình và từ đó củng cố khung đào tạo cho chương trình, đáp ứng tốt nhu cầu thực hành nghề.



PHÁT HIỆN NỔI BẬT

PHÁT HIỆN CHÍNH

1. Vận hành đúng - Xử lý đúng - Tuân thủ đúng được đảm nhận bởi Ban kỹ thuật hoàn toàn có thể mang lại hiệu quả kinh tế ngay lập tức và thậm chí không mất chi phí đầu tư trước bối cảnh giá năng lượng leo thang, chi phí nhân công tăng và giá bán không đổi.
2. Thách thức trong quá trình vận hành của cán bộ quản lý kỹ thuật gồm: điều khiển hệ thống kỹ thuật và tự động hóa tối ưu với nhu cầu năng lượng đặc thù tại cơ sở, đổi mới sáng tạo để ứng dụng các giải pháp hiệu quả năng lượng, khả năng quản trị và điều phối kỹ thuật chưa đáp ứng do chưa có đào tạo chính quy cho cán bộ quản lý, kỹ sư trưởng tại Việt Nam
3. Chủ đầu tư và nhà quản lý có nhu cầu rõ ràng để nắm bắt lợi ích và cơ hội và hiểu biết về hiệu quả năng lượng nhằm tối ưu chi phí năng lượng.

KHUYẾN NGHỊ

1. Nâng cao năng lực kỹ thuật qua đào tạo chuyên sâu, có tính ứng dụng cao vào quản lý kỹ thuật tòa nhà mang lại hiệu quả kinh tế cho chủ đầu tư
2. Tư duy về vận hành linh hoạt, quản lý kỹ thuật cần được trao đổi liên tục trong đội ngũ cán bộ kỹ thuật. Đồng thời cần có nền tảng chia sẻ kinh nghiệm giữa thế hệ kỹ sư chuyên gia đi trước và thế hệ kỹ sư trẻ nhằm tạo động lực và xây dựng vị thế của người làm kỹ thuật tại Việt Nam
3. Sự nhìn nhận lại vai trò và thông hiểu giữa các bên chủ đầu tư và nhà quản lý, kỹ sư là quan trọng trong việc nhận diện lợi ích và giá trị về hiệu quả năng lượng trong các công trình nhằm tối ưu hóa chi phí năng lượng. Do đó cần thiết có đào tạo dành cho chủ đầu tư, nhà quản lý được thiết kế phù hợp đảm bảo nền tảng kỹ thuật, tài chính và quản lý

TRÍCH DẪN NỔI BẬT



BÀ TRẦN THỊ THU PHƯƠNG, SÁNG LẬP MẠNG LƯỚI HIỆU QUẢ NĂNG LƯỢNG VIỆT NAM

"Trước bối cảnh giá năng lượng leo thang như hiện nay, hiệu quả năng lượng được coi là ưu tiên hàng đầu để giúp các nhà đầu tư tối ưu chi tiêu, tăng cường chất lượng tiện nghi và giảm thiểu tác động đến môi trường. Trong đó cán bộ quản lý kỹ thuật đóng vai trò "thực thi" và cần tăng cường năng lực chuyên môn liên tục."



ÔNG NGUYỄN THÀNH TRUNG, ĐẠI DIỆN ĐỐI TÁC ĐỒNG HÀNH CBRE VIETNAM

"Khó khăn nhất đó là tư duy người vận hành. Hiện nay với công nghệ đã giúp người vận hành có thể điều khiển tự động hóa tuy nhiên việc điều khiển vận hành đòi hỏi "kỳ công" của người kỹ sư. Nếu người vận hành sẵn sàng học hỏi liên tục, tìm hiểu kỹ đặc thù và cơ hội vận hành tối ưu thì hoàn toàn có thể làm tốt. Song không chỉ người quản lý kỹ thuật mà toàn bộ đội ngũ kỹ thuật đều cần thông hiểu điều này."



ÔNG PHẠM HUY TUẤN, ĐẠI DIỆN ĐỐI TÁC ĐỒNG HÀNH HỘI KỸ SƯ TRƯỞNG CEA

"Thách thức lớn nhất hiện nay là Năng lực người vận hành kỹ thuật. Thực tế tại Việt Nam chưa có đào tạo chính quy về Kỹ sư trưởng. Bên cạnh đó chất lượng các chương trình đào tạo ngắn hiện nay chưa đáp ứng yêu cầu công việc đặc thù kỹ thuật mà mới chỉ dành ở mức "khái niệm"."



BÀ PHẠM THANH LOAN, GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ DỰ ÁN TẠI CBRE VIETNAM

"Hiểu biết của chủ đầu tư về lợi ích và tiềm năng của Hiệu quả Năng lượng cần được tăng cường hơn nữa. Cần có chương trình thực tiễn để giúp chủ đầu tư có cơ hội cắt giảm chi phí vận hành và đầu tư nâng tầm chất lượng BDS".



ÔNG PHẠM HỮU KIÊN - GIÁM SÁT KỸ THUẬT, BỘ PHẬN VẬN HÀNH CÔNG TY TNHH AEON DELIGHT VIETNAM

"Nhu cầu làm mát tại các tòa nhà hỗn hợp đòi hỏi vận hành hệ thống điều hòa linh hoạt vừa đảm bảo tiện nghi đa dạng của nhiều khách hàng khác nhau nhưng vẫn đảm bảo tối ưu về năng lượng. Chiller chiếm 35% chi phí năng lượng, theo các hướng dẫn cài đặt nhiệt độ tiết kiệm năng lượng thì chưa đáp ứng được nhu cầu làm mát khác nhau của khách hàng. Vì thế làm sao để quản lý chuỗi công trình cố định nhưng vẫn linh hoạt, cũng như cách làm việc với đầu ra của IOT đối với hệ thống điều hòa."



ÔNG NGUYỄN VĂN CHÍNH, CHUYÊN GIA DỰ ÁN

"Chủ đầu tư cũng cần nhìn nhận đúng hơn về vai trò của kỹ sư trưởng khi mức trả lương hiện nay trên thị trường chưa phản ánh được điều này. Với kỹ sư trưởng, việc nắm bắt căn bản kỹ thuật rất quan trọng từ đó xây dựng giá trị chuyên môn cốt lõi để khẳng định vị thế chuyên môn trong mắt chủ đầu tư."



ÔNG TRẦN QUÝ NĂNG, CHUYÊN GIA DỰ ÁN

"Hiệu quả năng lượng đến ngay từ việc thay đổi cách vận hành hàng ngày tại cơ sở. Chương trình đào tạo của dự án sẽ tập trung hỗ trợ các chủ đầu tư và kỹ sư các kinh nghiệm vận hành tối ưu giúp doanh nghiệp cắt giảm chi phí mà ko tốn phí đầu tư, hỗ trợ chủ đầu tư hiểu được lợi ích khi thực hiện Hiệu quả Năng lượng và chính kỹ sư trưởng sẽ là cánh tay phải thực hiện áp dụng kỹ năng vận hành vào quản lý hiệu quả năng lượng."